

■ Erschließung B-Plan Nr. 156 „Sonnenhügel – südl. Teil“

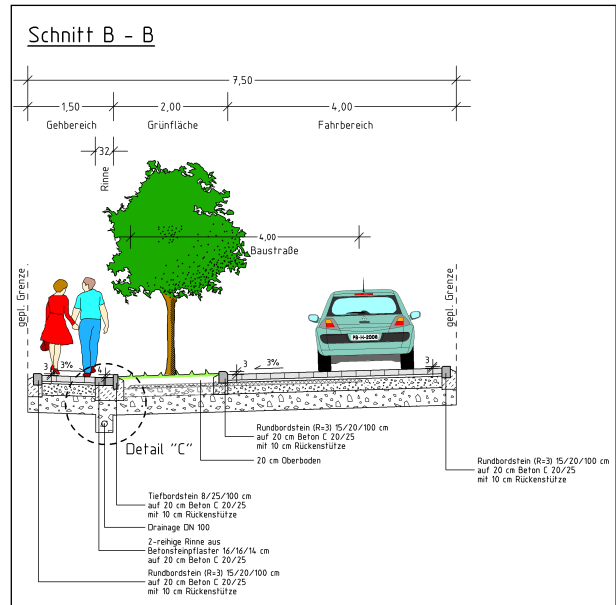
Projekt: Erschließung B-Plan 156
„Sonnenhügel – südl. Teil“
in Osnabrück

Auftraggeber: Stephanswerk Wohnungsbaugesellschaft mbH

Zeitraum: 2008 - heute

Baukosten: rd. 360.000 €

Ansprechpartner: Herr Albers
Tel. 0541 3579844



Ausbauquerschnitt

Der Städtebauliche Vertrag zwischen der Stadt Osnabrück und der Stephanswerk Wohnungsbaugesellschaft sieht auf Grundlage der 9. Änderung des B-Plans 156 die Verkehrserschließung mittels eines verkehrsberuhigten Bereiches vor. Ergänzend sollte der Anschluss des Baugebietes über eine Fuß- und Radwegverbindung an den östlich angrenzenden öffentlichen Grünzug realisiert werden. Zur Erstellung einer den städtebaulichen und verkehrstechnischen Bestimmungen entsprechenden Planung wurde das pbh beauftragt. Berücksichtigt wurden somit bei der farblichen Abstimmung der Pflastergestaltung und der Anordnung

der Grünanlagen die familienfreundlichen Intentionen der kirchlichen Trägerschaft. Die hochwertige Lage des Wohngebietes unterstreichend konnte das ursprüngliche Klostertor in Teilen erhalten werden. So konnte für den ortskundigen Bürger nach Durchquerung eines Baumtores das Befinden, sich im abgeschiedenen Klostergarten direkt im Grünen aufzuhalten, erhalten werden und erfolgreich der städtebauliche Nutzen der Flächen erschlossen werden.



Auszug aus dem Gestaltungsplan