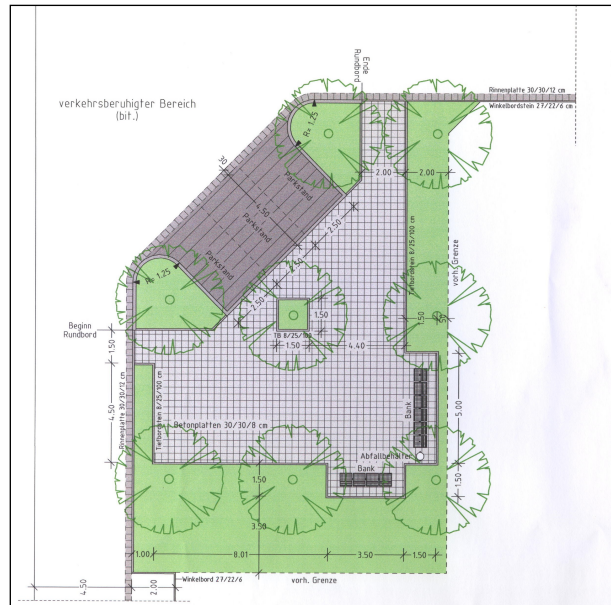


## ■ Erschließung Bebauungs- gebiet Oranienring

- Projekt:** Erschließung Bebauungsgebiet  
 "Südlich Oranienring" in  
 Steinfurt-Borghorst
- Auftraggeber:** Grundstückserschließungsges.  
 der Kreissparkasse Steinfurt mbH
- Zeitraum:** 2001 - 2004  
 zurzeit Endausbau
- Baukosten:** rd. 4 Mio €
- Ansprechpartner:** Herr Wecks  
 Tel. 02551 65510



Detailplan Platzgestaltung

Um der anhaltenden Nachfrage an Wohngebiets-  
 flächen gerecht zu werden, erschließt die Grund-  
 stückserschließungsgesellschaft der Kreissparkasse  
 Steinfurt im Auftrag der Stadt Steinfurt das ca. 17 ha  
 große Baugebiet „Südlich Oranienring“. Wir wurden  
 mit der Planung der Verkehrsanlagen, der Freianlagen-  
 planung, der Schalltechnischen Untersuchung und der  
 Bauleitung beauftragt. Bereits im Zuge der  
 Bebauungsplanaufstellung erfolgte eine Prüfung der  
 technischen Erschließung, sodass die verkehrliche

Machbarkeit gewährleistet ist. Insbesondere der Anschluss des  
 Wohngebietes an das übergeordnete Straßennetz wurde  
 intensiv mit der beteiligten Behörde beim Kreis und Stadt  
 Steinfurt abgestimmt.

Neben der technischen Erschließung wurde bei den Planungen  
 großer Wert auf eine ansprechende Gestaltung der  
 Verkehrsflächen gelegt, die wirtschaftlich vertretbar ist und  
 das Miteinander der zukünftigen Anwohner berücksichtigt.



Auszchnitt aus Lageplan Gestaltung