

■ Die Wasserkunst Lübeck

Projekt:	Die Wasserkunst Lübeck Erschließungsplanungen pbh: <ul style="list-style-type: none"> • Verkehrsanlagen • Öffentliche Freianlagen • RW/SW-Kanalisation, öffentl. • RW/SW-Kanalisation, privat • Medien Stadtwerke
Auftraggeber:	B&L PRIMUS Grundstücksgesellschaft Lübeck Wakenitz GmbH & Co. KG
Zeitraum:	2016 – 2019
Baukosten:	rd. 5,3 Mio. € brutto
Ansprechpartner:	Frau Pohlhaus, möser Düsseldorf Tel. (0211) 30 21 000-12



Visualisierung B&L | Freianlagen Stadt villen am Wasserturm

Die Investorengruppe B&L Primus aus Hamburg entwickelt für rd. 70 Mio. Euro südlich der Lübecker Altstadt ein neues Wohnquartier um den historischen Wasserturm.

Auf dem ehemaligen Wasserwerkgelände an der Wakenitz entstehen neue Wohnungen für ca. 600 Menschen, mit Geschosswohnungsbau zur Ratzeburger Allee, dahinter Stadt- und Reihenhäuser mit grüner Mitte sowie Stadt villen mit parkartigem Wohnumfeld. Das Quartier wird durch 3 neue Wohnstraßen erschlossen, begleitet von neuen öffentlichen Parkanlagen, mit Anbindung an den Wakenitz-Wanderweg.

Unser Büro erstellt die Erschließungsplanung für das neue Wohnviertel, für alle öffentlichen Verkehrs- und Freianlagen. Die Ausschreibung erfolgt voraussichtlich mit zusätzlicher Integration der gesamten Medieneerschließung der Stadtwerke Lübeck (Nahwärme, Gas, Wasser und Strom) für alle Baufelder mit anschließender Örtlicher Bauüberwachung durch unser Büro. Gemeinsam mit dem Projektsteuerungsbüro möser arbeiten wir als ortsansässiges Planungsbüro daran, dass ein gelungener Rahmen für die neue „Wasserkunst Lübeck“ entsteht – in gestalterischer und wirtschaftlicher Hinsicht.



Ausschnitt Ausbaulageplan Verkehrsanlagen mit „Park am Wasserturm“ | pbh 2017