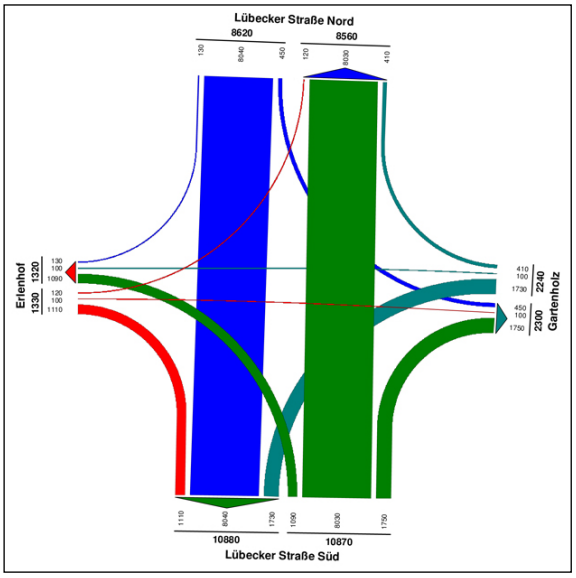
Verkehrstechnische Untersuchung Schlossviertel Erlenhof

Projekt: VUS Schlossviertel Erlenhof
Ahrensburg

Auftraggeber: LEG Entwicklung GmbH

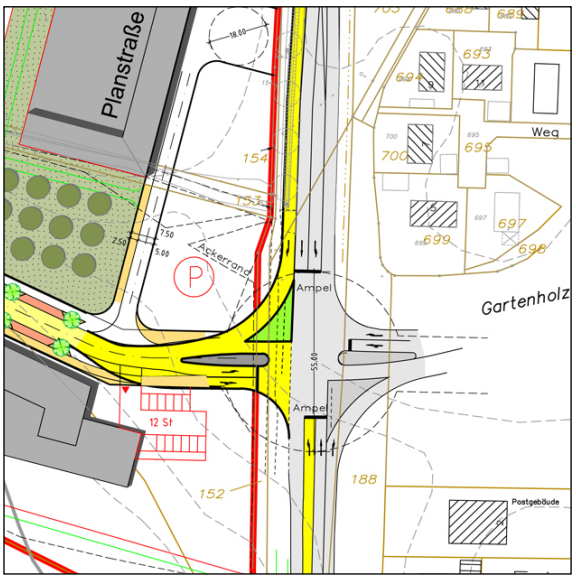
Zeitraum: 2011

Ansprechpartner: Frau Göttsche
Tel. 04315 46 84 08



Knotenstrombelastungsplan

Die LEG Entwicklung GmbH beabsichtigte die Errichtung eines Nahversorgungszentrums und eines neuen Wohngebietes im Gebiet des Erlenhofes in Ahrensburg. Zudem waren im Randbereich Gewerbeflächen für Dienstleistungsbetriebe vorgesehen.
Insgesamt waren für das Nahversorgungszentrum Einzelhandelsflächen mit 800 m² Verkaufsfläche sowie Dienstleistungsunternehmen mit 4.300 m² Nutzfläche geplant. Für das Wohngebiet waren 350 neue Wohneinheiten vorgesehen. Die grundlegende Aufgabe von pbh bestand darin, die nötige verkehrliche Anbindungsart des Untersuchungsgebietes an die B 75 (Lübecker Straße) auf Höhe der Straße Gartenholz unter Zugrundelegung einer Verkehrserzeugungsberechnung für verschiedene Nutzungsintensitäten der gewerblichen Nutzungen sowie der Wohnbebauung nachzuweisen. Die Leistungsfähigkeitsberechnungen zum Knotenpunkt wurden unter den ermittelten Belastungen für drei Ausbauvarianten durchgeführt. Im ersten Fall wurde die Leistungsfähigkeit bei Verkehrsführung durch vorfahrtsgebende Beschilderung ermittelt. Im zweiten und dritten Fall wurde die Verkehrsführung durch eine Lichtsignalanlage bzw. einen Kreisverkehrsplatz überprüft und deren Leistungsfähigkeit nachgewiesen.



Untersuchte Knotenpunktsvariante

BERATUNG - PLANUNG - BAULEITUNG
Am Tie 1 – 49086 Osnabrück – Telefon: 0541 1819-0
Telefax: 0541 1819-111 – osnabrueck@pbh.org – http://www.pbh.org