

Verkehrsuntersuchung Neubau Fachmarktzentrum „Bussenhoff-Center“

Projekt: Neubau Fachmarktzentrum „Bussenhoff-Center“

Auftraggeber: WEBER Immobilien GmbH & Co. KG / Gemeinde Kirchlengern

Zeitraum: 2011

Ansprechpartner: Herr Saße, Gemeinde Kirchlengern
05223 7573-163



Übersichtsplan

Für das Genehmigungsverfahren zum Neubau des Fachmarktzentums „Bussenhoff-Center“ Kirchlengern waren u.a. Nachweise der verkehrstechnischen Verträglichkeit des neu induzierten, nicht unerheblichen Verkehrsaufkommens mit den unmittelbar benachbarten Knotenpunkten – z. B. Einmündung der Straße „Im Obrock“ in die Lübecker Straße – erforderlich.

Aufgrund dessen, dass sich in der unmittelbaren Nähe zum geplanten Einkaufszentrum ein beschränkter Bahnübergang auf einer der Hauptverkehrsstraßen (Lübecker Straße) in Kirchlengern befand, wurde die verkehrliche Verträglichkeit des Einkaufszentrums anhand mehrerer mikroskopischer Simulationen für die zu untersuchenden Planfälle nachgewiesen. Als problematisch erwiesen sich

insbesondere die sehr hohen Schließzeiten des Bahnüberganges. Dieser war zeitweise über 20 Minuten in der Stunde geschlossen. Die sich im Zuge der zu untersuchenden Planfälle einstellenden Verkehrsbelastungen und Verkehrsverschiebungen wurden anhand des makroskopischen Planungssystemsw VISUM durchgeführt und den mikroskopischen Simulationen zugrunde gelegt.



Simulation Bahnübergang



DTV-Belastung Prognose-Planfall 2025