

## ■ Teilerschließung B-Plan Nr. 82 „Gewerbegebiet Beimoor Süd“

**Projekt:** Teilerschließung „Gewerbegebiet Beimoor Süd“ in der Stadt Ahrensburg  
 Kanalisation, Baustraßen u. Endausbau

**Auftraggeber:** Stadt Ahrensburg /  
 Stadtbetriebe Ahrensburg

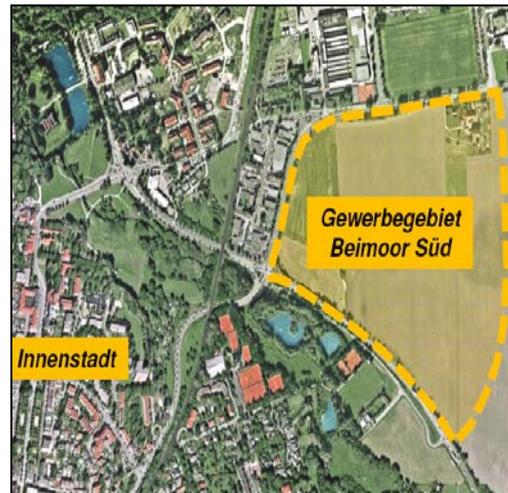
**Zeitraum:** 2007 - 2008  
 Ausführungsplanung und Bauleitung

**Baukosten:** rd. 1 Mio. €

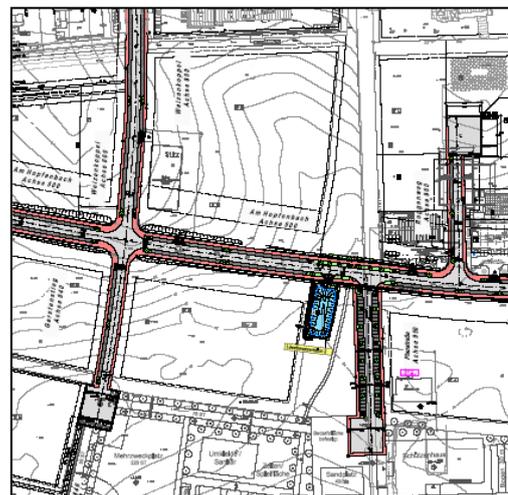
**Ansprechpartner:** Herr Schott  
 Tel. (04102) 77 -284  
 Herr Wachholz  
 Tel. (04102) 23 90 30

Der Strukturplan für das Gebiet sieht überwiegend eine Ausweisung für hochwertige Gewerbebetriebe mit einer Nutzung (GE/N) „eingeschränkte Gewerbegebiete,“ vor. Im südlichen Bereich ist die Gestaltung eines innerstädtischen Parks mit Sportanlagen vorgesehen. Der Bereich der Teilerschließung gehört zur Erweiterung der im Nordosten der Stadt vorh. Gewerbeflächen durch den Bebauungsplan Nr. 82 „Beimoor Süd“. Der Straßenbau erfolgt in 2 Abschnitten – Baustraße einschl. Beleuchtung und Endausbau.

Die ordnungsgemäße Abwasserentsorgung des ca. 23 ha großen Gebietes erfolgt im Trennsystem. Das anfallende Schmutzwasser wird über DN 250 bis DN 400 im Freigefälle mit Anbindung an das geplante Pumpwerk bzw. über Druckleitungen DN 80 und DN 150 mit Anschluss an einen Entspannungsschacht abgeleitet. Das Regenwasser wird über Regenwasserkanäle DN 300 bis DN 1000 im Freigefälle abgeleitet. Der Anschluss an die vorh. Leitung DN 900 erfolgt mit einem geplanten Abschlagbauwerk. Der Zulauf zum geplanten Regenklärbecken wird ab dem Abschlagbauwerk als Drosselleitung DN 400 berücksichtigt.



Luftbild Ahrensburg mit Plangebiet



Lageplan Gewerbegebiet



Lageplanausschnitt geplanter Spiel- und Sportpark