

## ■ Kaufland - Parkplatzsanierung

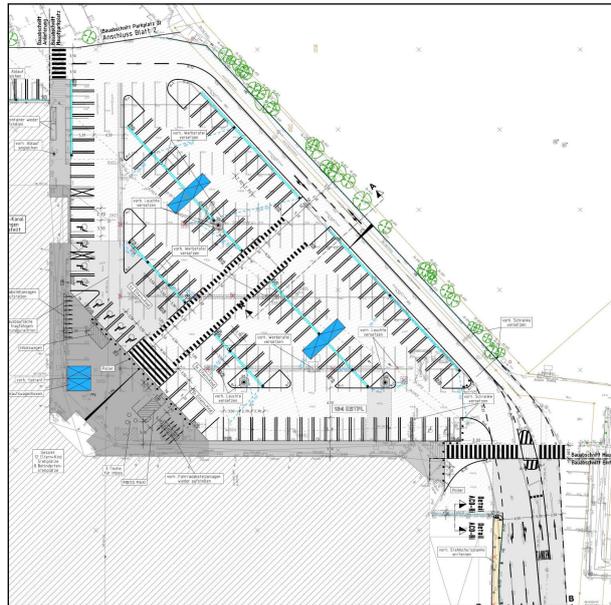
**Projekt:** Parkplatzsanierung  
Standort Osnabrück  
Kurt-Schumacher-Damm

**Auftraggeber:** Kaufland Dienstleistungen West  
GmbH & Co. KG

**Zeitraum:** 2016 – 2017

**Baukosten:** rd. 1,1 Mio €

**Ansprechpartner:** Herr Herrmann  
Tel. (0541) 94 15 151



Bauabschnitt Hauptparkplatz

Die Kaufland Dienstleistungen West GmbH & Co. KG beabsichtigte die Sanierung der Außenanlagen ihres Verbrauchermarktes am Standort Osnabrück. Die Schwerpunkte lagen dabei auf der Schaffung von:

- intakten Oberflächen
- ausreichenden Parkplatzbreiten unter Berücksichtigung der erforderlichen Stellplatzanzahl
- einer optimalen Verkehrsführung

Der vorh. Parkplatz umfasste im Bestand 564 Stellplätze, diese wurden unter Berücksichtigung der o.g. Punkte überplant und mit einer Breite von 2,70 m in Asphaltbauweise wieder hergestellt. Im Haupteingangsbereich wurde zudem die Stellplatzanordnung zugunsten einer sicheren Verkehrs- und Fußwegführung grundlegend geändert und die Oberflächenentwässerung durch die Anlage von Rinnen und Stra-

ßenabläufen verbessert.

Auf Grundlage eines Baugrundgutachtens wurden die überwiegend asphaltierten Flächen in Bereiche zur Deckschichtsanierung und in Vollausbaubereiche unterteilt.

Die Herstellung der Flächen hatte unter Aufrechterhaltung des Kundenverkehrs zu erfolgen. Die Bauabschnitte wurden so gewählt, dass maximal 30 % der vorh. Stellplätze durch die Bauarbeiten belegt wurden.

Nach der Umgestaltung konnten noch 476 Stellplätze nachgewiesen werden. Die gem. Baugenehmigung erforderliche Anzahl von 397 Stellplätzen wurde somit eingehalten.



Bauabschnitt Parkplatz 2