Erschließung B-Plan Nr. 2B, Bad Iburg

Projekt: Erschließung B-Plan Nr. 2B „Robert-Hülsemann-Straße“ in Bad Iburg

Auftraggeber: Stephanswerk Osnabrück

Zeitraum: 2007 - 2008

Baukosten: rd. 900.000 €

Ansprechpartner: Herr Albers, Stephanswerk OS
Tel. 0541 35798-44
Herr Altevogt, Stadt Bad Iburg
Tel. 05403 40435

Durch die Stadt Bad Iburg wurde der Bebauungsplan Nr. 2B „Robert-Hülsemann-Straße“ aufgestellt. Das Gebiet umfasst eine Fläche von rd. 2 ha und liegt am Nordrand von Bad Iburg.

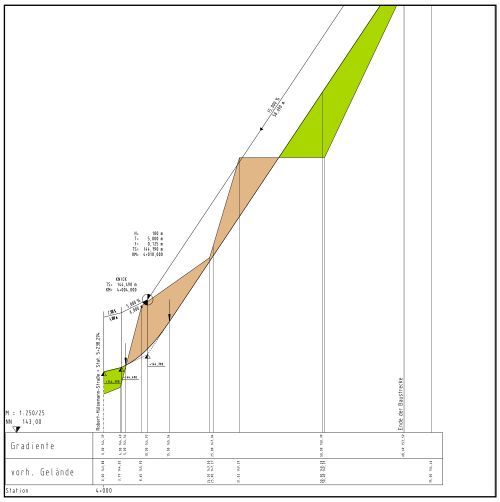
Nach Abriss einer ehemaligen Kurklinik wurden auf dem Gelände 25 Grundstücke für Einfamilienhäuser und Doppelhaushälften geschaffen.

Die Erschließung erfolgt über eine vorhandene Straße, die für die zusätzlichen Verkehre auf einer Länge von rd. 600 m ausgebaut wird.

Die innere Erschließung des Gebietes erfolgt über vier Stichstraßen, die als verkehrsberuhigte Bereiche ausgebaut werden. Besonders zu berücksichtigen bei der Planung und Ausführung waren die großen Höhenunterschiede (bis zu 17 % Gefälle) und die schwierigen Untergrundverhältnisse.

Wir waren sowohl mit der Planung als auch mit der Bauleitung der Verkehrsanlagen und der Wasserwirtschaft, sowie der Vermessung beauftragt.

Ausschnitt aus Lageplan Gestaltung



Höhenplan Planstraße

Bodenverbesserung

BERATUNG - PLANUNG - BAULEITUNG
Am Tie 1 – 49086 Osnabrück – Telefon: 0541 1819-0
Telefax: 0541 1819-111 – osnabrueck@pbh.org – http://www.pbh.org