

Verkehrliche Erschließung Baugebiet „Lütke Berg III“

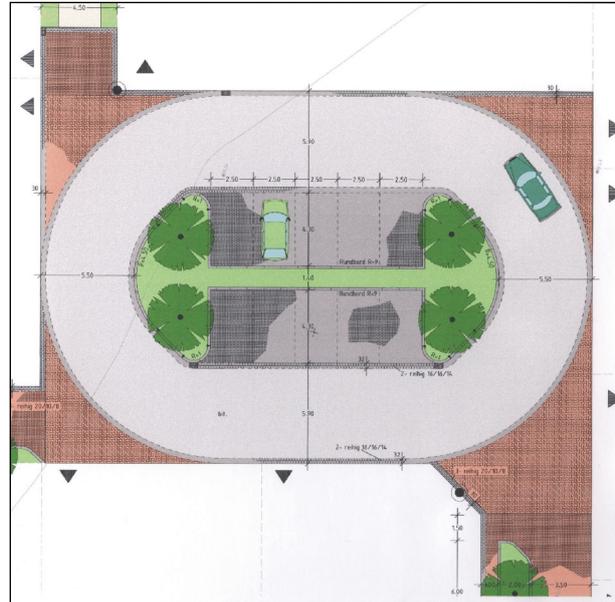
Projekt: Verkehrliche Erschließung des Neubaugebietes „Lütke Berg III“ in Altenberge

Auftraggeber: Gemeinde Altenberge

Zeitraum: 2003 - heute

Baukosten: rd. 2 Mio € (Straßenbau)

Ansprechpartner: Herr Paus
Tel. 02505 8215



Detailgestaltung in den Quartiersbereichen

Um der anhaltenden Nachfrage an Wohngebietsflächen gerecht zu werden, beabsichtigt die Gemeinde Altenberge in den nächsten Jahren das ca. 13 ha große Baugebiet „Lütke Berg III“ bedarfsgerecht verkehrlich zu erschließen. Wir wurden neben den wasserwirtschaftlichen und landschaftspflegerischen Maßnahmen auch mit der Planung der Verkehrsanlagen beauftragt. Bereits im Zuge der Bebauungsplanaufstellung erfolgte eine Prüfung der technischen Erschließung, sodass die technische Machbarkeit gewährleistet ist. Dies geschah insbesondere aufgrund der schwierigen Geländebeziehungen, da das

anstehende Gelände eine Höhenentwicklung von ~14 m aufweist. Neben der technischen Erschließung wurde bei den Planungen ein hoher Wert auf eine ansprechende Gestaltung der Verkehrsflächen, insbes. in den Quartiersbereichen gelegt, die wirtschaftlich vertretbar ist und das Miteinander der zukünftigen Anwohner berücksichtigt. Wir wurden sowohl mit der Planung als auch mit der Bauleitung der Verkehrsanlagen beauftragt.



Straßennetz incl. RRB und LSW