

## ■ Städtebaulicher Rahmenplan Belm-Powe

**Projekt:** Soziale Stadterneuerung (Wohn-  
umfeldverbesserung, Neunutzung  
sozialer Einrichtungen, Bürgerpark,  
Verkehrskonzeption im OT Powe)

**Auftraggeber:** DI Deutsche BauBeCon AG

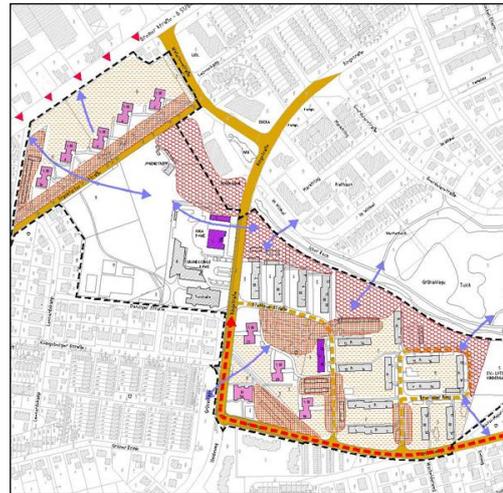
**Zeitraum:** 2002 - 2004

**Untersuchungsraum:** 25 ha

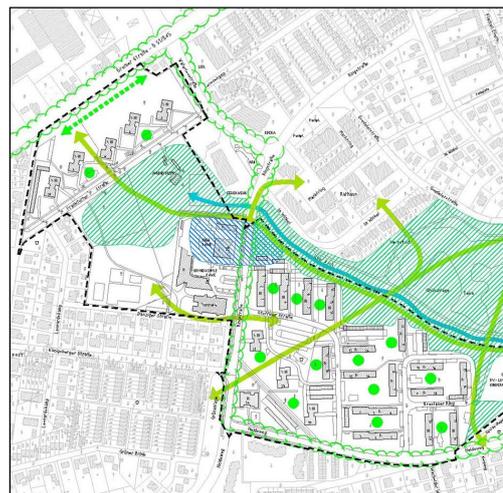
**Ansprechpartner:** BauBeCon, Herr Markendorf  
Tel. 0541 28727

Die Ende der 60er Jahre für Angehörige der Britischen Rheinarmee errichtete zeilen- und punktförmige Wohnbebauung war nach der Standortaufgabe zu einem Ortsteil mit „besonderem Entwicklungsbedarf“ geworden. Im Rahmen des Bund-Länder-Programms „Gemeinschaftsinitiative Soziale Stadt“ erfolgte im Zusammenwirken mit der Uni Osnabrück und dem Büro Dr. Ahrens und Pörtner eine städtebauliche Rahmenplanung zur Revitalisierung des zentralen Ortsbereiches.

Umfangreiche Bestandsanalysen begründeten Konzepte zur nachhaltigen Aufwertung des Ortsteiles mit sozialen und sportlichen Einrichtungen. Grünzüge und naturnah gestaltete Flächen bewirken Erholungs- und Erlebnisräume mitten im Ortszentrum.



Mängel und Konflikte



Potenziale und Chancen



Rahmenplankonzept