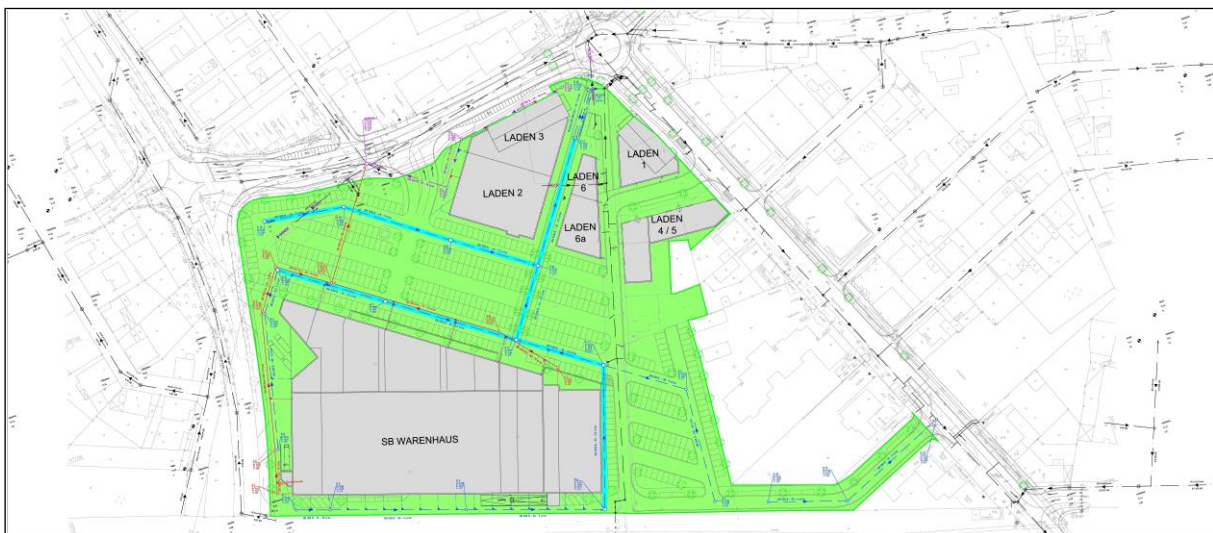
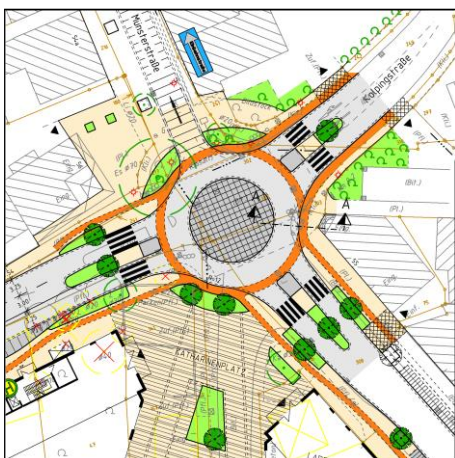


## ■ Erschließung BWS-Passagen in Steinfurt

- Projekt:** Erschließung BWS-Passagen  
in Steinfurt-Borghorst
- Auftraggeber:** Stroetmann Grundbesitz-  
Verwaltungs GmbH & Co. KG
- Zeitraum:** 2005 - 2006  
Fertigstellung 2007
- Baukosten:** rd. 1.800.000,00 €
- Ansprechpartner:** Herr Niehoff  
Tel. 0251 7182-277



Lageplan mit Kanalisation



Neubau Kreisverkehrsplatz mit Anschluss  
an die vorh. Geschäftsstraße

Die Stroetmann Grundbesitz-Verwaltungs GmbH & Co. KG hat das Firmengelände der ehemaligen Borghorster Warps Spinnerei (BWS) erschlossen. Diese Erschließung umfasst ein SB-Warenhaus sowie 6 Ladenlokale.

Die verkehrliche und wasserwirtschaftliche Erschließung wurde in enger Zusammenarbeit mit dem Tiefbauamt der Stadt Steinfurt durchgeführt.

Für die verkehrliche Anbindung waren u.a. auch Umbaumaßnahmen an der vorhandenen Verkehrsführung (Kreisverkehrsplatz, Abbiegespuren etc.) erforderlich.

Um die vorhandene Mischwasserkanalisation im Stadtgebiet nicht zu überlasten, wird das Regenwasser in einem rd. 400 m langen Stauraumkanal DN 1400 – DN 1200 mit einem Nutzvolumen von 525 m<sup>3</sup> zurückgehalten.

Auf eine Mischwasserableitung wurde bewusst verzichtet, da Ablagerungen und somit Geruchsprobleme von Schmutzwasser im Stauraumkanal vermieden werden.