

## ■ B-Plan 121 Gewerbepark Hafen

**Projekt:** 11 ha Gewerbe- und Industrie-  
gebiet im Anschluss an  
Dortmund-Ems-Kanal

**Auftraggeber:** Gemeinde Ladbergen

**Zeitraum:** 1999 – 2003 (2 Phasen)

**Ansprechpartner:** Herr Kielmann  
Tel. 05485 8130



Gestaltungsplan Gewerbepark Hafen

Die Bauleitplanung orientiert sich an den Anforderungen der Neuansiedler und Verlagerer. Eine optimale und wirtschaftliche Erschließung wurde daher mit zeitgemäßen Ansprüchen an Standortimage und Außendarstellung verknüpft.

Aufgabe war es, die Entwicklung eines Gewerbe- und Industriestandortes in optimaler verkehrlicher Lage (Autobahn und Flughafen in 5 km Entfernung/Hafen direkt benachbart) mit variablen Grundstückszuschnitten zu betreiben. Anschlussmöglichkeiten an bestehenden Infrastruktureinrichtungen wurden mit vorgesehen. Trotz gewerblich/industrieller Nutzungen ist ein hochwertiger, grüngestalteter Standort entstanden, der eine dem Titel entsprechende Bewertung verdient.



Bebauungsplan Gewerbepark Hafen