

■ Gemeinde Lotte, Machbarkeitsstudie Gewerbegebiet Moorbrede

- Projekt:** Prüfung der planungsrechtlichen und technischen Realisierbarkeit eines autobahnnahen Gewerbebestandes
- Auftraggeber:** Gemeinde Lotte
- Flächengröße:** 4,5 ha (ohne Erweiterungsoption)
- Erstellung:** 2012
- Ansprechpartner:** Frau Hickmann
Tel. 05404 889 56



Erschließungskonzept 1

Das geneigte Gelände soll für kleinere bis mittelgroße Gewerbebetriebe erschlossen werden. Eine Parzellengröße von 2500 – 6000 m² wurde hinterlegt. Bei der Parzellierung sind die Abstandserfordernisse hochbaulicher Anlagen zum Wald und zur Autobahn zu beachten. Die verkehrliche Erschließung soll sparsam aber gleichzeitig ausreichend dimensioniert werden.

Die Frage der Zufahrtsituation war unter Berücksichtigung der südlich tangierenden Bahnstrecke aber auch der schalltechnischen Auswirkungen benachbart gelegener Wohnnutzungen zu konzeptionieren. Dies wurde auf Basis einer Verkehrserzeugungsberechnung sowie Erhebungen des bestehenden Verkehrsaufkommens vorgenommen.

Eine Erweiterungsoption wurde erschließungstechnisch berücksichtigt.



Erschließungskonzept 2