

■ Stadt Damme Lebensmittelnahversorgung

Projekt: Aufstellung

 Vorhabenbezogener Bebauungsplan

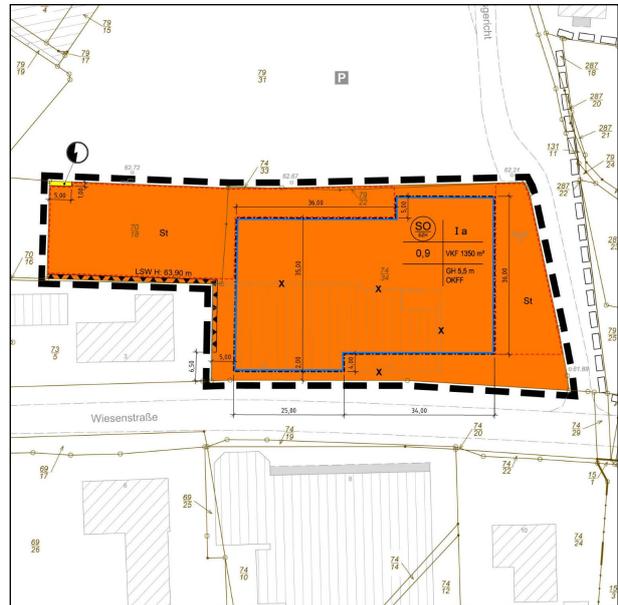
Auftraggeber: Immobiliengesellschaft

 Rechten GbR

Zeitraum: 2015 / 2016

Ansprechpartner: Herr Hanneken (Stadt Damme)

 Tel. 05491 66252



B-Plan Nr. 176 „Wiesenstraße“

Der am Rande des Zentralen Versorgungsbereiches gelegene Discountmarkt sollte zur Attraktivierung der Geschäftsnutzung umgestaltet und hinsichtlich seiner Verkaufsfläche in den Bereich der „Großflächigkeit“ (1.350 m²) erweitert werden.

Auf Basis einer spezifischen Einzelhandelsbetrachtung wurden vertragliche Verkaufsflächengrößen und Sortimente bauleitplanerisch fixiert.

Unter Berücksichtigung der Parkplatzsituation und betriebsbedingte Anlagengeräusche (Kühlung, Schneckenverdichter, Anlieferung) wurden schalltechnische Berechnungen angestellt und in die Festsetzungen des Bebauungsplanes integriert. Die möglichen Öffnungs- und Belieferungszeiten wurden im Hinblick auf die Baugenehmigung ermittelt und festgelegt.



Ansicht ALDI-Markt mit Anlieferung