

Übersicht

■ Gewerbegebiet Am Espenholz

Projekt: Gewerbegebiet für innovatives Gewerbe

Auftraggeber: Gemeinde Ladbergen

Zeitraum: 2008 – 2009

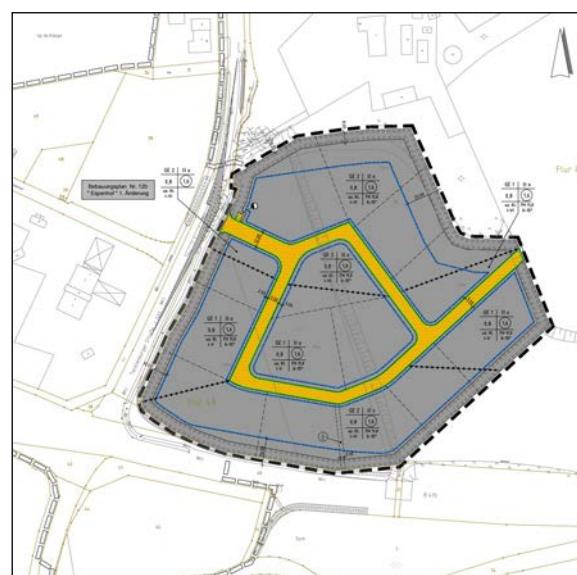
Ansprechpartner: Herr Kielmann
Tel. (05485) 8130

Die Gemeinde Ladbergen plant auf einer ca. 6 ha großen Fläche in unmittelbarer Nähe zum ARAL-Autobahntankstelle und zur BAB 1 einen Gewerbegebiet für dienstleistungs-orientierte Betriebe anzulegen. Eine repräsentative Außendarstellung wird zu zwei klassifizierten Straßen ermöglicht. Um Konflikte innerhalb des Gebietes zu vermeiden, wurde die Wohnnutzung ausgeschlossen.

Um an einer der Hauptzufahrten zum Ort eine attraktive Gewerbebesiedlung zu erhalten, werden Gestaltungsbeispiele für moderne Bauweisen gegeben. Im Focus stehen mittelständische, innovative Unternehmen. Der Bebauungsplan trifft gestalterische Vorgaben, die entsprechende Entwicklungsspielräume gewährleisten.



Gestaltungskonzept



Bebauungsplan Nr. 124
„Gewerbegebiet am Espenholz“