

## ■ Entwicklungskonzept Wochenendhausgebiet

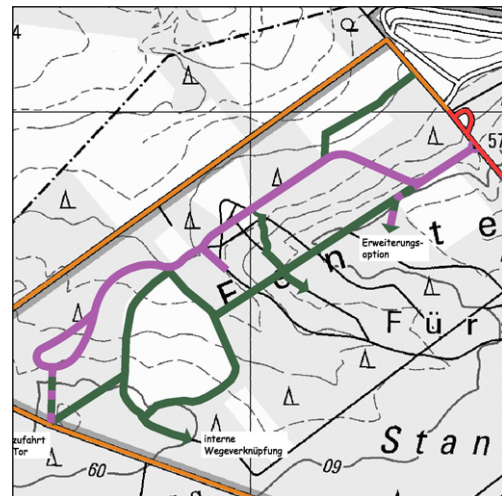
**Projekt:** Freizeit- und Ferienpark Fürstenau  
Vorbereitung der Erschließung  
von „Estates“

**Auftraggeber:** Freizeit- und Ferienpark  
Fürstenau GmbH

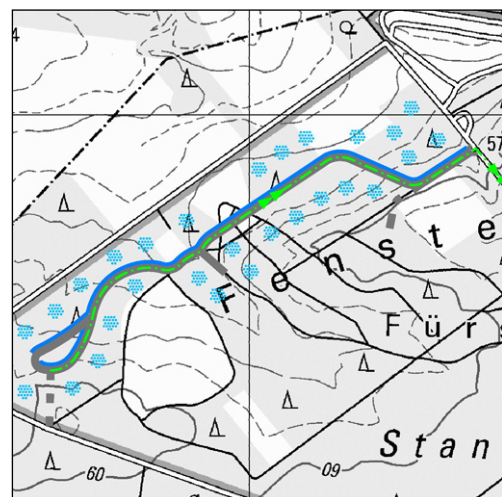
**Zeitraum:** 2012

**Entwicklungsraum:** 36 ha

**Ansprechpartner:** FFF GmbH, Herr Meekers  
Tel. 05901 96 16 250



Verkehrsflächenkonzept



Entwässerungskonzept



Entwicklungskonzept

Der 2011 eröffnete Freizeit- und Ferienpark Fürstenau (Fürsten Forest) soll neben seinen auf den Geländesport orientierten Freizeitaktivitäten (Quads, Carts, 4x4, Panzer, Paintball) nun auch mit weiteren Unterkünften / Übernachtungsmöglichkeiten ausgestattet werden. Das bestehende Angebot im einfachen Hotelsegment erfährt eine Ergänzung im Bereich großflächiger Eigentumsgrundstücke mit Wochenendhäusern.

Angedacht sind ca. 10.000 m<sup>2</sup> große Parzellen mit Einzelhäusern als sogenannte „Estates“.

Von einer organisch in die Landschaft integrierten Erschließungsstraße führen Stichstraßen zu den solitär stehenden Wohnhäusern. Diese werden auf Lichtungen innerhalb eines großflächigen Waldgebietes des ehemaligen Truppenübungsplatzes platziert.

Artenschutzrechtlich bedeutsame Heideflächen werden in das Gesamtkonzept eingebettet – ohne unmittelbar negativ berührt zu sein.