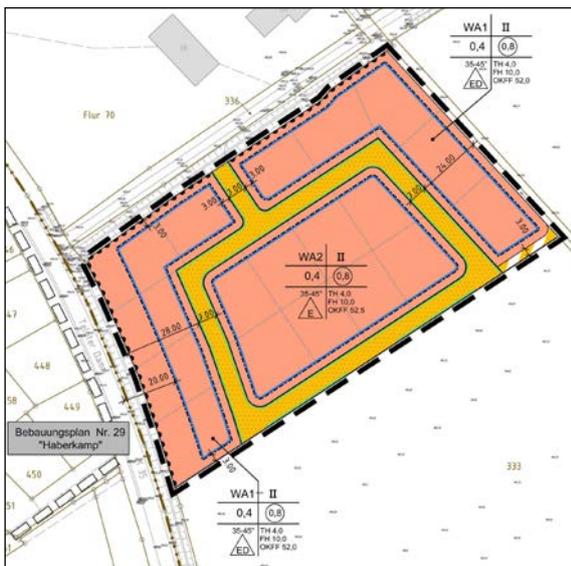


39. Änderung FNP

Eine Bereitstellung zusätzlicher Baugrundstücke für Einfamilienhäuser ist in der Gemeinde nur durch Inanspruchnahme von Außenbereichsflächen möglich. Dazu waren in Abstimmung mit der Bezirksregierung ein Tausch von Wohnbauflächen und eine abschnittsweise Entwicklung durchzuführen. Die Reduzierung landwirtschaftlicher Flächen führte zu Einwendungen der Landwirtschaftskammer; die Annäherung an Hofstellen zu Geruchsproblemen, welche nur über Maßnahmen im Bereich der Verursacher zu lösen waren.



Bebauungsplan Nr. 30 „Hauskamp“

Entwicklung Wohnbauflächen im Siedlungsrandbereich

Projekt: Ladbergen
Einfamilienhausgebiet

Auftraggeber: Gemeinde Ladbergen

Zeitraum: 2014 / 2015

Ansprechpartner: Herr Lutterbei (BAL)
Tel. 05485 8152

Der erste Bauabschnitt mit ca. 1,5 ha soll in Abwägung unterschiedlicher Möglichkeiten mit einer Ringstraße erschlossen werden. Dadurch ist eine flexible Erweiterung nach Süden möglich.



Gestaltungsplan