

■ B-Plan XLIV „Up de Heede“

Projekt: 21 ha Wohngebiet (mit Lärmschutzwand, Regenrückhaltebecken, Spielplätzen, ÖPNV-Linie)

Auftraggeber: Niedersächsische Landgesellschaft mbH

Zeitraum: 2002 - 2008

Ansprechpartner: NLG, Herr Chr. Meyer
Tel. 0541 9573318
Gemeinde Belm, Herr Hermeler
Tel. 05406 50525



Bebauungsplan Nr. XL4

Das verkehrliche Erschließungssystem bildet das städtebauliche Grundgerüst der Siedlung. Zum Hauptemissions-träger (der B 51) bildet ein extensiv begrünter Steilwall einen wirksamen und optisch verträglichen Schutz. Zwei Regenrückhaltebeckenstandorte sind als öffentliche Parkflächen angelegt und frei zugänglich.

Die Bauensembles zweier ehemaliger Hoflagen wurden in den Planbereich integriert.

Der baulich verdichtete Siedlungskern der Gemeinde Belm wird in östlicher Richtung großflächig erweitert. Der vorliegende Planbereich ist als erster Schritt einer weit-räumigen Ortserweiterung zu verstehen.

Die Wohnbebauung soll vielgestaltig in lockeren Bauformen errichtet werden können. Mindestens 120 Wohneinheiten können realisiert werden.



Gestaltungsvorschlag