

## ■ Stadt Münster, Bebauungsplan Nr. 498

**Projekt:** Vorhabenbezogener Bebauungsplan Roxel – Gewerbegebiet nördl. Nottulner Landweg/Edelkampsfeld

**Auftraggeber:** Kappenberg GmbH & Co. KG

**Zeitraum:** 2005 - 2006

**Ansprechpartner:** Herr Krause
   
 Tel. 0251 4926120

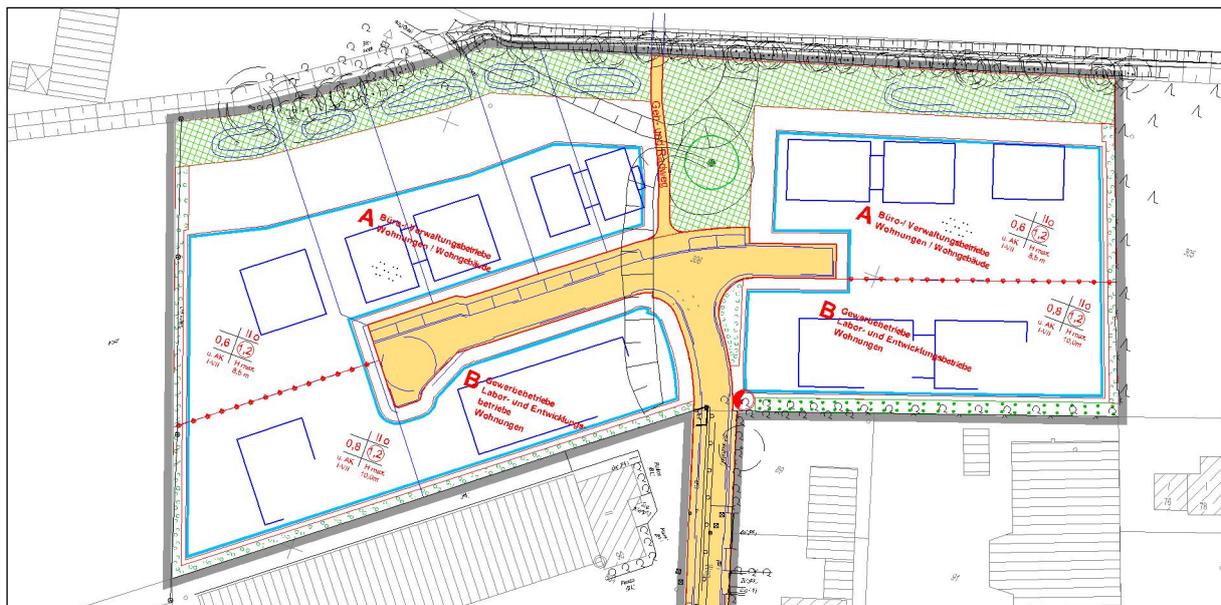


Gestaltungskonzept

Entwicklung eines wohnverträglichen Gewerbebestandes an der Nahtstelle des Wohnsiedlungsschwerpunktes zum östlichen Gewerbegebiet.

Einbindung in den nördlichen Niederungsraum des Meckelbaches.

Vorhabenbezogene Nutzungs- und Gestaltungsvorschriften unter Berücksichtigung der Immissionsverträglichkeit und der gestaffelt zulässigen Wohnnutzung.



Rechtsplan