

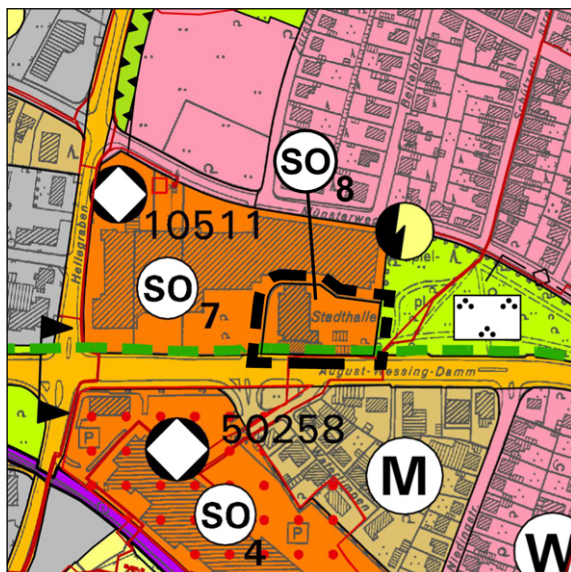
## ■ B-Plan Nr. 2.13 „Alter Bürgerhof“

**Projekt:** Erweiterung des Einzelhandelsstandortes August-Wessing-Damm in Warendorf

**Auftraggeber:** Klaas & Kock (K+K Gronau)

**Zeitraum:** 2011 - 2012

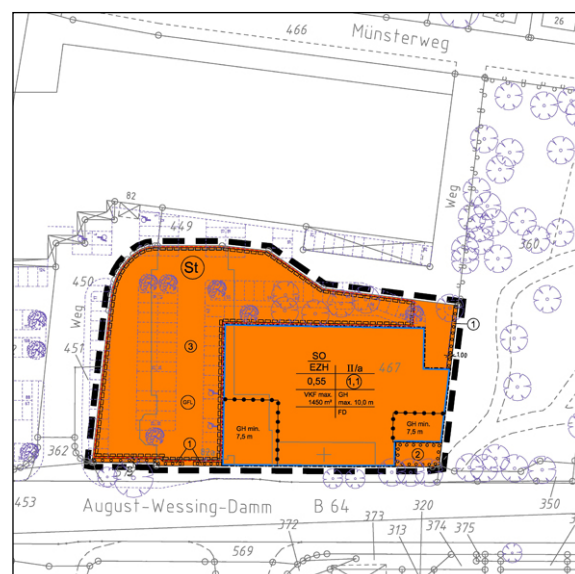
**Ansprechpartner:** Herr Stuke (Stadt Warendorf)  
Tel. 02581 54 16 10



FNP

Im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung wurden die Auswirkungen auf die städtischen Versorgungsstrukturen geprüft und in Kombination mit der Aufgabe eines anderen Standortes eine verträgliche Lösung gefunden. Ein artenschutzrechtlich relevantes Fledermausvorkommen wurde gutachterlich ermittelt und im Hinblick auf den Gebäudeabriss berücksichtigt sowie im Nahbereich kompensiert. Die Einmündungssituation zur B 64 wurde verkehrsplanerisch untersucht und eine Knotenpunktsoptimierung durchgeführt.

Im Innenstadtbereich von Warendorf sollte ein bestehendes Nahversorgungszentrum durch die Umsiedlung und Vergrößerung eines Lebensmittelvollsortimenters (K+K) aufgewertet werden. Der „in die Jahre gekommene“ und in seiner ursprünglichen Funktion als Veranstaltungszentrum kaum noch genutzte Bürgerhof Warendorf sollte dafür weichen. Dies wurde mit der 5. Änderung des FNP planungsrechtlich vorbereitet.



B-Plan-Zeichnung